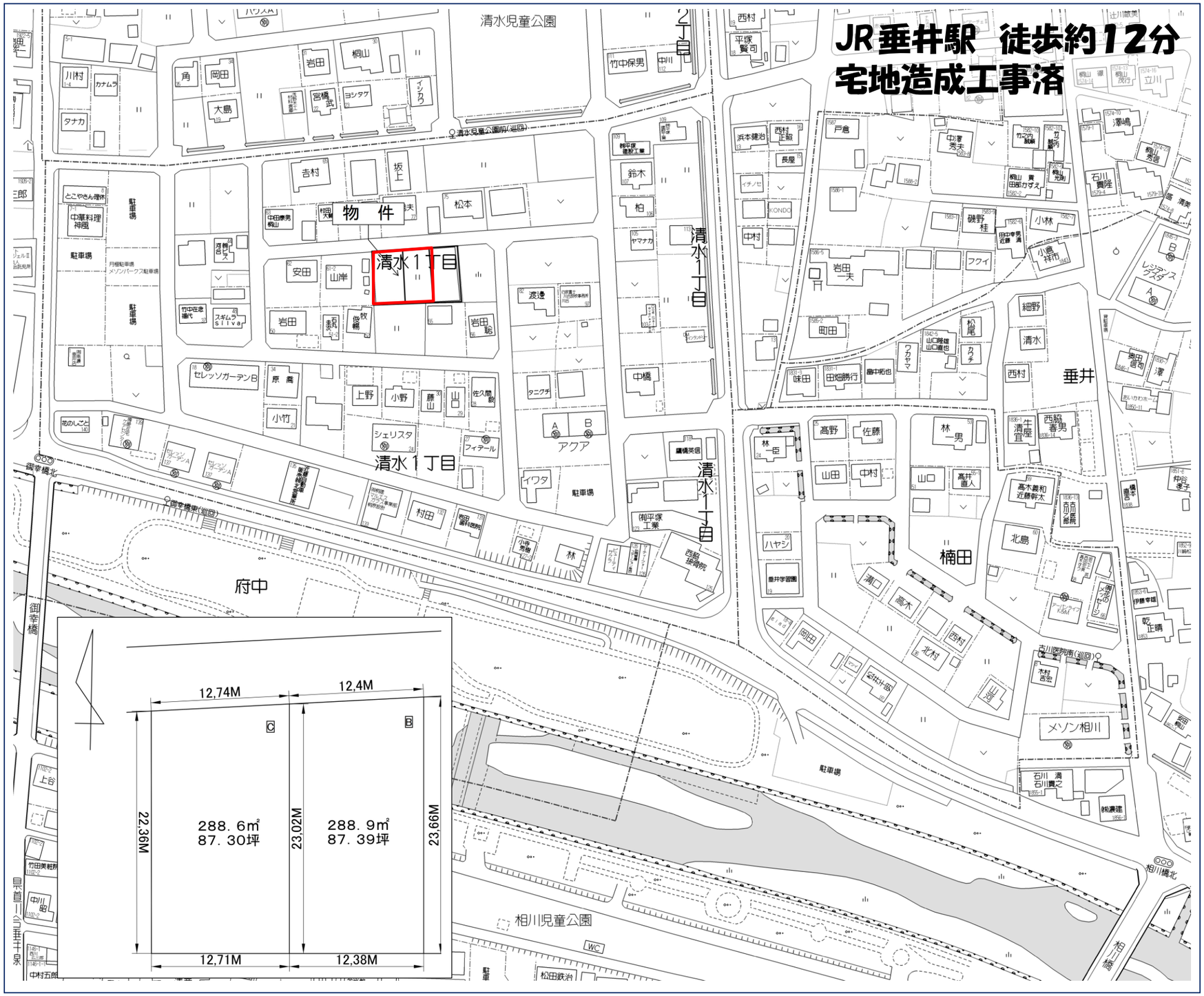
宅地分譲

各区画価格　８７３万円

所在地	不破郡垂井町清水1丁目	
交　通	JR 垂井駅　徒歩約12分	
面　積	分筆予定面積	B　288.9 ㎡　87.39 坪 C　288.6 ㎡　87.30 坪
坪　価	10万円	
地　目	宅　地	
私道負担	無	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建 蔽 率	60%	
容 積 率	200%	
引渡時期	相　談（令和7年6月以降）	
国土法届	不　要	
接道状況	北側町道　幅員6M に接面	
設 備 等 （施設可能なもの含む）	電気・上水道・下水道・個別プロパン・側溝	
備　考	1. 分筆予定面積です。 2. 府中小学校、北中学校。 3. 水道加入負担金・下水道受益者負担金を要します。 4. 宅地造成工事済です。	
仲介手数料	不　要	
取引態様：売　主	現況と資料に相違がある場合は現況を優先します	



(有)サニーワーク　TEL0584-22-4300　FAX22-4312

岐阜県不破郡垂井町東神田 3-152-1（セブンイレブン北側）　e-mail　qa@sunnywork.co.jp

宅地建物取引業 岐阜県知事（6）第 3853 号・(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟・中部圏不動産流通機構会員

お気軽にお問い合わせ下さい！

メールでも OK です。しつこい営業は致しません。